

Esthétique / salon de beauté, 58 m2, Bayonne (64100) en France

Annnonce **C1281923** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne rive droite, secteur en plein expansion (création de logements), dans un petit centre commercial, à céder fonds de commerce d'un institut de beauté, exploité dans un local de 58 m2 comprenant un accueil, un espace bar à ongle manucure et pédicure, une cabine épilation, une cabine soins équipée douche et un espace maquillage.

Le local a été entièrement refait avec un mobilier récent (notamment 2 lits électriques).

Stationnement commercial à disposition en façade du local.

Chiffres clés :

Prix : 16 000 € net hors droits hors stock.

Chiffre d'affaires en 2023 : 48 830 € TTC.

Date d'effet bail commercial : 01/04/2022.

Loyer : 820 € HC/ mois.

Charges locatives : 70 €/ mois.

Honoraires en sus : 4 500 € HT du montant hors droits hors stock à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	49 000 EUR
------------	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.