

Bureaux / Locaux professionnels, 630 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1281921** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Venez découvrir au cœur du bocage vendéen aux Herbiers, cet ensemble immobilier comprenant des hangars avec atelier et une ancienne longère de pierre rénovée sur 7400m² de terrain environ. Cet ensemble de bâtiments (ancienne forge-carrosserie) en 3 éléments de 150m², 241m² et 240m² soit 630m² environ de couvert, permet de démarrer ou compléter une activité artisanal. 3 box à chevaux, pont roulant, fosse de vidange sont présents. Les accès sont traversant avec de grandes hauteurs. Vous souhaitez avoir vos locaux professionnel à la porte de la maison ou entreposer du matériel, camping-car, voitures, animaux... ce bien correspondra à vos recherches. Pour connaître les détails de la longère vendue avec les locaux, je reste à votre disposition pour tous renseignements. Descriptif Maison: Côté Jour: Dès votre entrée, le charme de l'ancien opère. Vous poursuivez par la cuisine aménagée en vous arrêtant sur la vue extérieure de la terrasse et continuez dans un salon-séjour de 39m² agrémenté d'une cheminée avec insert. Ce grand espace de réception n'attend que vous et vos proches. Côté Nuit: Vous disposez de 3 chambres à l'étage, d'un bureau et d'une salle d'eau entièrement rénovée. Une chambre et une salle d'eau sont présentes aussi sur le rez de chaussée. Côté Pratique: Une buanderie avec accès sur l'extérieur, un cellier, une chaufferie, un puit et un parking dans la propriété. A 2 kms de la zone industrielle EKHO, 5 kms du péage des Herbiers A87, 3.5 kms des commerces, 15 kms de l'emblématique Puy du Fou et 45minutes des Sables d'Olonnes. Pour une visite d'exception, contactez-moi ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 630 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **389 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.