

## Bureaux / Locaux professionnels, 630 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1281921** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir au coeur du bocage vendéen aux Herbiers, cet ensemble immobilier comprenant des hangars avec atelier et une ancienne longère de pierre rénovée sur 7400m2 de terrain environ. Cet ensemble de bâtiments (ancienne forge-carrosserie) en 3 éléments de 150m2, 241m2 et 240m2 soit 630m2 environ de couvert, permet de démarrer ou compléter une activité artisanal. 3 box à chevaux, pont roulant, fosse de vidange sont présents. Les accès sont traversant avec de grandes hauteurs. Vous souhaitez avoir vos locaux professionnel à la porte de la maison ou entreposer du matériel, camping-car, voitures, animaux... ce bien correspondra à vos recherches. Pour connaître les détails de la longère vendue avec les locaux, je reste à votre disposition pour tous renseignements. Descriptif Maison: Côté Jour: Dès votre entrée, le charme de l'ancien opère. Vous poursuivez par la cuisine aménagée en vous arrêtant sur la vue extérieure de la terrasse et continuez dans un salon-séjour de 39m2 agrémenté d'une cheminée avec insert. Ce grand espace de réception n'attend que vous et vos proches. Côté Nuit: Vous disposez de 3 chambres à l'étage, d'un bureau et d'une salle d'eau entièrement rénovée. Une chambre et une salle d'eau sont présentes aussi sur le rez de chaussée. Côté Pratique: Une buanderie avec accès sur l'extérieur, un cellier, une chaufferie, un puit et un parking dans la propriété. A 2 kms de la zone industrielle EKHO, 5 kms du péage des Herbiers A87, 3.5 kms des commerces, 15 kms de l'emblématique Puy du Fou et 45minutes des Sables d'Olonnes. Pour une visite d'exception, contactez-moi ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**