

## **Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Terminal de cuisson, 250 m2 sur un axe passant,, Salon-de-Provence (13300) en France**

Annonce **C1281918** mise à jour le **15 octobre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Cession du fonds de commerce ou du droit au bail d'une boulangerie - terminal de cuisson situé sur un axe passant avec flux important de fréquentation, à proximité d'autres commerces (pharmacie, etc) et de nombreuses résidences d'abitation. 5 places de stationnement devant le commerce.

- Concept actuel : Boulangerie, pâtisserie, traiteur avec 26 places assises.
- Activités possibles : Tout commerce, possibilité de céder uniquement le droit au bail.
- Surface totale d'exploitation 250 m2 environ, dont espace de vente 96 m2 environ. Salle de restauration climatisée d'une capacité de 26 places assises. Baies vitrées toute hauteur avec grande luminosité. 2 caisses aux normes. Espace laboratoire équipé en matériels professionnels : 2 chambres de fermentation, réfrigérateur 12 m3, chambre froide négative 35 m3, four à gaz 78 baguettes, 2 fours à viennoiseries, congélateurs, réfrigérateurs, comptoirs banque - 5 ml , 3 armoires traiteur. Compresseur entretenu 1 fois/an par un bureau de contrôle agréé. Conforme aux normes ERP.
- Établissement ouvert à l'année sans fermeture annuelle.
- Boulangerie ouverte du lundi au samedi non stop 6h30-19h30 (fermeture le dimanche).
- Clientèle le locale.
- Chiffre d'affaires au 31/03/2024 : 465 000 € HT.
- Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.
- Effectif : 5 salariés.
- Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement fin mars 2028.
- Loyer : 1 750 € / mois HC, non assujetti à la TVA.
- Destination : « Tous commerces non contraire à la morale et aux bonnes mœurs ».
- Provision de charges : Néant (pas de copropriété).
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Révision triennale du loyer selon ICC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Droit d'enseigne : 218 € / an.

Les atouts de l'établissement : Emplacement, visibilité.

Démarrage immédiat de l'activité.

Possibilité d'un tout autre concept conformément à la destination du bail.

Belles perspectives de croissance.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement. Visite uniquement sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 1 750 €**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **280 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 ( ville )**

## **Photos**

---

