

## Boucherie, Charcuterie, 310 m<sup>2</sup> sur un axe fréquenté, proche d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1281916** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie, proche d'Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé au pied des montagnes, à mi-chemin entre Annecy, Chambéry et Aix-les-Bains, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe de passage très fréquenté. Le village environnant, en pleine expansion, connaît un développement important avec la construction de 50 nouveaux logements, attirant une clientèle à fort pouvoir d'achat. Les commodités locales, telles que la pharmacie, les cabinets médicaux, et de nombreux commerces de proximité, renforcent l'attractivité du secteur.

Caractéristiques du commerce :

- Surface commerciale : Espace de vente optimisé, mettant en valeur les produits grâce à un agencement de qualité.
- Stationnement : 40 places de parking à disposition, facilitant l'accès pour la clientèle.

Équipements : Bel outil de travail avec matériel en parfait état, idéal pour une activité de boucherie, charcuterie, et volaille. Elle est équipée d'une autoclave à conserve pour offrir des produits additionnels en magasin, 7 chambres froides, 2 séchoirs à saucisson, et un surgélateur 10 portes permettant un stockage optimal des produits.

- Capacité de production : Les installations permettent de traiter efficacement de gros volumes de bêtes chaque semaine, offrant ainsi une capacité de production importante. La boucherie dispose de tous les équipements nécessaires pour la transformation et la fabrication de charcuteries artisanales, tout en laissant la possibilité de développer une activité traiteur pour répondre à une forte demande locale.

Un potentiel de croissance certain le fort développement du village offre de belles perspectives de croissance, avec une demande locale croissante pour les produits artisanaux et les services de traiteur.

La boucherie affiche un chiffre d'affaires dépassant les 1300 K€, solide avec une bonne rentabilité, assurant un retour sur investissement rapide.

Rentabilité et chiffre d'affaires, données financières disponibles sur demande.

Cette affaire est idéale pour des professionnels souhaitant reprendre un commerce bien établi, tout en développant de nouveaux services.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**