

## Local commercial de 975 m2,, Vitry-en-Charollais (71600) en France

Annonce **C1281912** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Vitry-en-Charollais (71600) : A vendre un local commercial de 975 m2, toitures et nombreux travaux ont été réalisés suite sinistre grêle 06/2022, environ 300000 €.

Le local est sur le bord de la RN 79, ZAC de barberèche, avec grand parking clients, proche RCEA et a79.

Plusieurs entrées : Entrée public devant par la vitrine, et entrées livraison ou de service sur le coté et sur l'arrière. Pas de quai poids lourds, etc. L'ensemble est de plain pied. Le front de façade du local ne donne pas sur la nationale, mais sur une contre allée.

Le local conviendra à toutes activités commerciales, artisanales ou show room mobilier, déco, etc.

Actuellement divisé en 2 parties, il peut le rester ou être réaménagé en fonction de vos besoins en 2 ou 3 parties.

Possibilité bien sur de signalétique visible depuis la nationale.

De gros projets de développement sont prévus autour, via la CCI et grand charollais.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 975 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 975 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **438 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Vitry-en-Charollais : **1 133 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**