

## Local commercial idéal pour Epicerie, Vin et spiritueux, Cycles dans un quartier dynamique et commerçant,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1281907** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium N°1.

Un local de 57 m2 bénéficiant d'une localisation stratégique, proche de grandes enseignes et de la place du marché, assurant une forte visibilité et un flux de clientèle régulier.

Caractéristiques du local :

- Surface : 57 m2.
- Charges mensuelles : 111 € (incluant la taxe foncière).

Avantages de l'emplacement :

- La proximité immédiate des grandes enseignes et de la place du marché, générant une clientèle variée et nombreuse.
- Local parfait pour des activités telles que : Épicerie fine, caviste, produits régionaux, réparation de vélos (secteur en plein essor, notamment avec la hausse des utilisateurs dans le quartier).
- Un emplacement pour entreprendre dans un quartier dynamique et commerçant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 999 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **188 160 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**