

## Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Montlhéry (91310) en France

Annonce **C1281901** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 couverts, bénéficiant d'un emplacement de choix.

Situé dans un quartier prisé, ce restaurant d'une capacité de 120 couverts offre un cadre idéal pour développer une activité.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Un quartier dynamique, fort passage, à proximité d'entreprises, commerces, et attractions locales.
- Capacité : 120 couverts.
- État : Bien entretenu. Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée.
- Clientèle fidèle et régulière.

Fort potentiel de développement pour de nouveaux concepts.

Le restaurant spacieux est prêt à accueillir un projet, pour continuer l'activité existante ou introduire un nouveau concept gastronomique.

Avec une salle élégante et confortable, et une terrasse disponible (optionnelle), ce lieu est une véritable opportunité pour les professionnels de la restauration.

Studio de 20 m<sup>2</sup>.

Une opportunité pour les restaurateurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montlhéry : **7 022 ( sos villages )**

## Photos

---

