

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1281896** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec une belle rentabilité, situé dans un grand village pittoresque au cœur de la côte chalonnaise.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une ambiance chaleureuse et conviviale. Il attire aussi bien les habitants du village, les gens de passages et touristes.

Caractéristiques principales :

- Local refait à neuf 2020, aucun travaux places, intérieur de plus de 70 et extérieur de 70.
- 5 salariés et 3 extras suivant besoin avec un couple.
- Fermeture 2 jours par semaine et 6 semaines pour congés.
- Chiffre d'affaires d'environ HT 1 200 000 €.
- Rentabilité, EBE retraité de plus de 400 000 €.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante au cœur de la magnifique région de la côte chalonnaise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **725 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

