

## Local commercial de 187 m2 dans une zone dynamique, proche d'Aire-sur-la-Lys (62120) en France

Annnonce **C1281884** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Un local se situe dans une commune à proximité d'Aire-sur-la-Lys (62120), à 100 m de la RN43 avec de nombreuses places de parking.

Le bâtiment se décompose en trois pièces (92 m2, 29 m2 et 66 m2) en rez de chaussée. Le plus, un accès sur deux rue, ce qui peut permettre une double activité.

Avec ses 187 m2, il pourrait accueillir de nombreuses activités commerciales, artisanales, bien-être, santé, etc.

Les murs sont également à vendre au prix de 199 500 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : **199 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**