Domaine viticole de 16,5 hectares au cœur des Corbières en France

Annonce **C1281874** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Lézignan-Corbières (11200) : A vendre domaine viticole de 16,5 hectares, situé au cœur de l'appellation Corbières.

Les vignes, replantées progressivement depuis 2005, sont entretenues et palissées, prêtes à produire des vins de qualité.

Le domaine inclut un bâtiment récent de 140 m2 (construit en 2023) avec des prestations haut de gamme : Charpente bois, dalle béton lisse, grande hauteur sous plafond, porte automatique, sanitaires, bureau.

Un auvent de 25 m2 permet de stocker tout le matériel viticole, estimé par des experts, et en bon état.

Le domaine est équipé pour une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

Un appartement moderne de 45 m2 (cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle de bain), est idéal pour le logement des exploitants ou d'un salarié.

L'appartement dispose de son propre compteur électrique, est relié à l'eau de ville, et est pré équipé pour la climatisation.

Atouts supplémentaires :

- Cour fermée et sécurisée.

- Vignes en bon état sanitaire.

- Matériel viticole complet et en bon état.

- Accompagnement possible par l'exploitant actuel pour une transition facilitée.

- Prix : 535.000 € HAI (hors taxes, hors stocks, hors avances aux cultures)

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 16 620 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **535 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lézignan-Corbières : **10 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.