

## Pizzeria 26 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1281873** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre pizzeria du soir disposant, d'un four à bois, d'une extraction de 400 mm, avec gaz arrivée haut débit et électricité triphasé.

Cette enseigne de 30 m2 dispose de 26 couverts en salle (30 possible) avec climatisation réversible, plus un laboratoire de préparation et de stockage du frais à l'étage de près de 20 m2 et une cave de 10 m2 accessible par l'immeuble.

L'enseigne est située sur une rue commerçante bénéficiant d'un important flux piéton.

A 10 minutes à pied, on trouve des boutiques spécialisées, des bureaux, et des équipements culturels attirant une clientèle variée tout au long de la journée, et le quartier autour est dynamique avec une vie de quartier animée.

Grâce à ses nombreux commerces de proximité et ses cafés, ce quartier attire une clientèle variée, allant des résidents locaux aux visiteurs de passage.

Le midi est à développer à nouveau.

Toute restauration possible.

Loyer mensuel : 3.400 € HT/ HC.

Bail 12 ans.

Charges : 110 € par mois plus TVA.

Prix du fonds de commerce : 165.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.