

## Bar licence IV 12 places avec terrasse, Paris 1er (75001) en France

Annonce **C1281869** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 1er (75001) : A vendre bar licence IV, en partie insonorisé, climatisé et tout équipé.

Belle visibilité.

Surface totale de 300 m2, dont 150 m2 d'accueil pour la clientèle au rdc avec un grand comptoir et une belle salle, et 150 m2 de réserve et fumoir au sous-sol.

Belle hauteur sous plafond.

Terrasse privative sur rue de 12 places.

Vitrine de 4 mètres.

Ouvert 7/7j.

Possibilité jour et nuit.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer : 8.000 € HT HC.

Prix cession : 495.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 27 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 875 300 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.