

Restaurant 44 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1281868** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant pouvant servir 44 couverts, situé en plein cœur du quartier central des affaires.

Surface totale de 80 m2, répartie entre :

- Au rdc de 37 m2 avec cuisine munie d'une hotte à charbon actif, four à pizzas et salle de restaurant de 12 couverts, four à pizzas.
- Au sous-sol avec seconde salle de restaurant de 32 couverts et réserve.
- Terrasse extérieure : 22 places.
- Vitrine de 5 mètres sur rue.

Environnement : Beaucoup de bureaux, hôtels et résidents.

Ouvert midi et soir, 7/7jours.

Loyer : 2 800 € HT.

Bail 3/6/9 récent.

Prix de cession : 134.400 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur 10 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.