

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près de Bayeux (14400) en France

Annonce **C1281864** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre restaurant, bar, brasserie, restaurant de cuisine traditionnelle avec licence IV, idéalement situé sur un axe passant dans une ville dynamique à proximité de Bayeux.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 30 couverts ouvert sur une vitrine de près de 12 mètres, avec possibilité de doubler en exploitant une deuxième salle et la terrasse.

Surface totale de près de 80 m<sup>2</sup>, bureau, réserve, cuisine professionnelle équipée et aux normes, matériel en bon état.

Jardin clos avec terrasse tonnelle , dépendance, réserve.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par une cuisine de qualité et un accueil sympathique.

Le plus :

Bail 3/6/9.

Loyer bas : 530 € incluant un logement au dessus du commerce.

Belle affaire pour un couple de métier.

Chiffre d'affaires pouvant être développé en ouvrant tous les midis pour plat du jour brasserie et le bar licence IV .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 530 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.