

## Murs commerciaux, 145 m2 près de Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1281861** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Située sur l'axe principal de Vongy, à vendre ensemble immobilier mixte composé au rez-de-chaussée d'un local commercial d'environ 60 m2 et à l'étage d'une ancienne habitation avec entrée indépendante, en duplex, d'environ 85 m2 (possibilité bureaux).

Grand espace de stockage au sous-sol.

Nombreuses possibilités.

Maison vendue libre de tout locataire.

Travaux intérieurs à prévoir aux étages supérieurs.

Division foncière en cours.

DPE : Classe F GES : F.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'Energie des l'année 2021, 2022 et 2023 abonnement inclus : Entre 4.790 € et 6.520 €.

Logement à consommation énergétique excessive classe F.

Obligation de parvenir au seuil de 330 KW/ m2/ an avant le 1er janvier 2028.

Prix de vente : 380.000 €.

Frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**