

## Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1281860** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de Toulouse dans un emplacement n°1, à vendre T2 duplex de plus de 43 m2, situé dans un quartier prestigieux.

Cet appartement offre à la fois calme et proximité des commodités.

Entre dynamisme du centre-ville et tranquillité d'une cour intérieure, cet espace unique on permet d'exercer une activité tout en bénéficiant d'un environnement paisible, accessible à pied ou à vélo et des transports.

facilitant ainsi l'accueil de leur clients.

A rénover, sa configuration sur deux niveaux offre la possibilité de créer un espace de travail sur mesure adapté à vos besoins professionnels.

Un accompagnement avec des professionnels du bâtiment est proposé pour on aider à évaluer et réaliser une projet, ainsi qu'un soutien pour bénéficier d'aides à la rénovation énergétique.

Prix du murs à 850.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**