Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV avec terrasse près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1281859** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre fonds de commerce d'un bar-tabac-presse idéalement placé en plein centre bourg d'une commune dynamique, à 15 mn des Herbiers et de Cholet et à proximité du Puy du Fou.

Le fonds ne peuvent être vendu sans les murs.

Prix des murs : 235 000 €.

Ce local commercial d'une surface de 150 m2 dispose d'un espace bar-tabac, d'un espace PMU-FDJ, d'un point presse et d'un point La Poste.

Il possède également une réserve, un WC et une cour extérieure.

Places de parking publiques.

A l'étage, un logement de fonction de 150 m2 à rafraichir comprenant 3 chambres, un salon un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une terrasse.

Montant du loyer local et logement : 1.250 €.

Le fonds de commerce comprend l'équipement lié à l'activité à savoir le matériel et le mobilier ainsi que la Licence IV.

Contrats de location pour la caisse et l'alarme.

Atouts majeurs : L'emplacement privilégié en centre bourg, clientèle fidèle, secteur dynamique.

Prix de vente : 199 500 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**186 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.