

## Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV avec terrasse près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1281859** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A vendre fonds de commerce d'un bar-tabac-presse idéalement placé en plein centre bourg d'une commune dynamique, à 15 mn des Herbiers et de Cholet et à proximité du Puy du Fou.

Le fonds ne peuvent être vendu sans les murs.

Prix des murs : 235 000 €.

Ce local commercial d'une surface de 150 m<sup>2</sup> dispose d'un espace bar-tabac, d'un espace PMU-FDJ, d'un point presse et d'un point La Poste.

Il possède également une réserve, un WC et une cour extérieure.

Places de parking publiques.

A l'étage, un logement de fonction de 150 m<sup>2</sup> à rafraichir comprenant 3 chambres, un salon un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une terrasse.

Montant du loyer local et logement : 1.250 €.

Le fonds de commerce comprend l'équipement lié à l'activité à savoir le matériel et le mobilier ainsi que la Licence IV.

Contrats de location pour la caisse et l'alarme.

Atouts majeurs : L'emplacement privilégié en centre bourg, clientèle fidèle, secteur dynamique.

Prix de vente : 199 500 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **199 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**