

## Local commercial actuellement Bar, Tabac, Presse avec terrasse près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1281858** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A vendre local commercial idéalement placé en plein centre bourg d'une commune dynamique, à 15 mn des Herbiers et de Cholet et à proximité du Puy du Fou.

Les murs ne peuvent être vendus sans le fonds.

Prix du fonds : 199 500 €.

Actuellement bar-tabac-presse.

Ce local commercial d'une surface de 150 m2 possède également une réserve, un WC et une cour extérieure.

Places de parking publiques.

A l'étage, un logement de fonction de 150 m2 à rafraichir comprenant 3 chambres, un salon un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC et une terrasse.

Montant du loyer local et logement : 1 250 €.

Atouts majeurs : L'emplacement privilégié en centre bourg, secteur dynamique.

Prix de vente : 235 000 €.

Frais d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **235 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**