

Murs commerciaux, 792 m2 près d'Avignon (84000)

Annonce **C1281857** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux/ industriels/ bureaux idéalement placés, loués de plus de 1.011 m2 indépendants dans une zone de grande activité avec parking.

Spécial investisseurs.

Il sont composés d'un espace commercial de plus de 425 m2 comprenant 3 commerces et un espace bureau neuf climatisé libre au 1er étage de 127 m2.

Valeur locative réactualisée en 2023: 59.000 € HT sans les bureaux pouvant être loués 1.100 € HT.

Baux 3/6/9.

Un second espace commercial et artisanal divisé en 4 lots de 2 x 110 m2 dont un avec une mezzanine, un troisième de 150 m2 avec une mezzanine de 97 m2 entièrement climatisé (hauteur 6,25m).

Un terrain de 750 m2 entièrement clos.

Valeur locative actuelle : 48.000 € HT/ an.

Baux précaires.

Ce bien ne restera pas longtemps sur le marché au regard de son emplacement idéal et ses parkings a disposition.

Chauffage par climatisation réversible.

Pas de charge de copropriété.

Prix des murs : 1.680.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 792 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

N° de lot	Désignation	Niveau	Superficie utile (m²)	Superficie au sol (m²)	Coefficient de pondération	Constantes générales	Observations
Etat descriptif de division du 10 février 1975							
2		R-de-C 1 ^{er} étage				50	Suggéré pour former les lots 52 à 56
Modification du 24 novembre 2014 - Subdivision du lot 2 pour former les lots 52 à 56							
52	Local 1	R-de-C	63,0	425	1,00	25	lot 2
	Local 2	R-de-C	226,3				
	Local 3	R-de-C	198,1				
	Annexe Bureau	R-de-C 1 ^{er} étage	23,9 177,5				
53	Local 4	R-de-C	202,9	263	1,00	16	lot 2
Mécanisme	R-de-C 1 ^{er} étage	97,8					
54	Local 5	R-de-C	103,8	104	1,00	6	lot 2
55	Circulation parking					2	lot 2
56	Circulation parking					1	lot 2
TOTAL						50	