

## Local commercial idéal pour Restaurant, Brasserie, Restauration rapide 75 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1281856** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre local commercial de 141 m2 avec mezzanine équipé pour un restaurant.

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial idéalement situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de Lyon, à deux pas de la gare et du centre commercial.

Cet emplacement bénéficie d'une forte visibilité et d'une fréquentation quotidienne élevée.

Capacité : 75 places assises + une grande terrasse.

Emplacement : En plein cœur d'une zone à forte affluence.

Conforme aux normes ERP et PMR.

Activité autorisée : Restauration sur place et à emporter.

Loyer : 4 583 €/ mois.

Extraction 450mm.

Climatisation.

Proximité immédiate des transports en commun (métro, tram, bus).

Flux constant de passants et clientèle d'affaires.

Matériel récent et agencement moderne.

Idéal pour restaurant, brasserie, restauration rapide, ou tout projet de restauration nécessitant une implantation stratégique au cœur de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 583 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**