

## **Fromagerie, Traiteur, Charcuterie, Boucherie, 110 m2 dans un quartier commerçant dynamique d'Orléans en France**

Annonce **C1281855** postée le **14/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Orléans (45000) : A vendre fromagerie, traiteur, charcuterie, boucherie, idéalement située dans un quartier commerçant dynamique d'Orléans.

La clientèle est fidélisée.

L'activité est soutenue.

Loyer de 1 200 € HT.

Bail 3/6/9.

Point forts :

- Localisation : Emplacement n°1 sur une place commerçante.
- Magasin avec une rénovation récente de 30 m2.
- 1 vitrine réfrigérée de 7 mètres et une seconde 3.5 m.
- Ouverture de mardi au dimanche midi.
- Prix de la cession : 195.300 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5 % HT, soit 180 000 € hors honoraires.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 300 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**