

Fromagerie, Traiteur, Charcuterie, Boucherie, 110 m2 dans un quartier commerçant dynamique d'Orléans en France

Annonce **C1281855** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Orléans (45000) : A vendre fromagerie, traiteur, charcuterie, boucherie, idéalement située dans un quartier commerçant dynamique d'Orléans.

La clientèle est fidélisée.

L'activité est soutenue.

Loyer de 1 200 € HT.

Bail 3/6/9.

Point forts :

- Localisation : Emplacement n°1 sur une place commerçante.
- Magasin avec une rénovation récente de 30 m2.
- 1 vitrine réfrigérée de 7 mètres et une seconde 3.5 m.
- Ouverture de mardi au dimanche midi.
- Prix de la cession : 195.300 €.

Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5 % HT, soit 180 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.