

## Local commercial , 100 m2 dans un quartier historique du vieux Lyon en France

Annonce **C1281854** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : A vendre local commercial bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un emplacement privilégié dans un quartier historique du vieux Lyon, réputé pour son attractivité touristique et son ambiance pittoresque.

Ce local adapté à des d'activités commerciales, bureaux, ateliers, galeries d'art, boutiques, etc.

Tout commerce sauf restauration.

Ces lieux chaleureux et inspirant se composent de deux locaux réunis, exploités actuellement en espaces coworking, d'une superficie généreuse de 100 m2 offrant des possibilités d'aménagement variées et modulables selon vos besoins, 2 salles principales climatisées, 2 caves aménagées dont une en salle de réunion, 1 cuisine, 2 salles de stockage et un WC.

Accès facile et proche des transports en commun assurant un fort potentiel de la clientèle locale et touristique.

Loyer : 1 360 € + 215 € de charges.

Bail du 01.08.2018.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 360 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---



