

Restaurant, Charcuterie, Traiteur avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1281853** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône, Lyon (69000) centre-Ville : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, charcutier, traiteur avec licence restauration assurant un service en semaine de 7h à 15h depuis 11 ans.

Commerce visible car bien placé sur un axe passant.

Surface de 110 m² au service de la clientèle avec tout le matériel nécessaire en cuisine ou en salle : Gaine d'extraction en 310 mm, banque réfrigérée, congélateur négatif, et tout l'équipement professionnel : Saladette réfrigéré, pesée, malaxeur, plaques cuissons, etc.

Vitrine sur rue 6 mètres.

Terrasse de 20 places.

Chambre froide 5 m².

Chiffre d'affaires moyen : 95.000 € annuel.

EBE moyen de 45 000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Appartement indépendant.

Bon état, 60 m².

Loyer de 720 €/ mois.

Bail (commerce et appartement) reconduit en 2022, spécialisé charcuterie, traiteur restauration, difficilement modifiable.

Prix de vente fonds de commerce à 136.600 €.

Charge (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 109 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 680 CHF

Éléments chiffrés :

CA	89 000 CHF
EBE	42 000 CHF

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.