

Restaurant, Charcuterie, Traiteur avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1281853** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône, Lyon (69000) centre-Ville : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, charcutier, traiteur avec licence restauration assurant un service en semaine de 7h à 15h depuis 11 ans.

Commerce visible car bien placé sur un axe passant.

Surface de 110 m2 au service de la clientèle avec tout le matériel nécessaire en cuisine ou en salle : Gaine d'extraction en 310 mm, banque réfrigérée, congélateur négatif, et tout l'équipement professionnel : Saladette réfrigéré, pesée, malaxeur, plaques cuissons, etc.

Vitrine sur rue 6 mètres.

Terrasse de 20 places.

Chambre froide 5 m2.

Chiffre d'affaires moyen : 95.000 € annuel.

EBE moyen de 45 000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Appartement indépendant.

Bon état, 60 m2.

Loyer de 720 €/ mois.

Bail (commerce et appartement) reconduit en 2022, spécialisé charcuterie, traiteur restauration, difficilement modifiable.

Prix de vente fonds de commerce à 136.600 €.

Charge (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 109 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 719 €

Éléments chiffrés :

CA	95 000 EUR
EBE	45 000 EUR

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.