Hôtel restaurant de 17 chambres avec parking, Vic-Fezensac (32190)

Annonce **C1281850** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Gers - Vic-Fezensac (32190) : A vendre un hôtel-restaurant idéalement situé sur la RN 124, à mis chemin entre Toulouse et Mont-de-Marsan.

Caractéristiques principales :

- 17 chambres équipées chacune d'une salle d'eau privative, offrant tout le confort nécessaire pour accueillir les clients. Certaines chambres disposent d'un balcon couvert.

- Un restaurant spacieux et chaleureux, avec une capacité d'accueil idéale pour satisfaire aussi bien la clientèle locale que les voyageurs de passage. 2 grandes salles sont à exploiter pour des repas de plus de 150 personnes. Parking privatif poids lourds pour les clients.

- La proximité des grands axes routiers, facilitant l'accès aux principaux pôles touristiques et économiques de la région.

- Potentiel de développement : Le bien offre de nombreuses possibilités de développement grâce à sa situation géographique de choix, idéal pour un couple d'exploitants ou une petite chaîne hôtelière souhaitant s'étendre dans le Sud-Ouest.

Prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.65% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 430 000 €).

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**450 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vic-Fezensac (32190), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Vic-Fezensac : **3 746 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.