

## Hôtel restaurant de 17 chambres avec parking, Vic-Fezensac (32190) en France

Annonce **C1281850** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Vic-Fezensac (32190) : A vendre un hôtel-restaurant idéalement situé sur la RN 124, à mi chemin entre Toulouse et Mont-de-Marsan.

Caractéristiques principales :

- 17 chambres équipées chacune d'une salle d'eau privative, offrant tout le confort nécessaire pour accueillir les clients. Certaines chambres disposent d'un balcon couvert.
- Un restaurant spacieux et chaleureux, avec une capacité d'accueil idéale pour satisfaire aussi bien la clientèle locale que les voyageurs de passage. 2 grandes salles sont à exploiter pour des repas de plus de 150 personnes. Parking privatif poids lourds pour les clients.
- La proximité des grands axes routiers, facilitant l'accès aux principaux pôles touristiques et économiques de la région.
- Potentiel de développement : Le bien offre de nombreuses possibilités de développement grâce à sa situation géographique de choix, idéal pour un couple d'exploitants ou une petite chaîne hôtelière souhaitant s'étendre dans le Sud-Ouest.

Prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.65% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 430 000 €).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **450 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vic-Fezensac (32190), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Vic-Fezensac : **3 746 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**