

## Bureaux / Locaux professionnels, 404 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1281846** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

EN EXCLUSIVITÉ Immeuble de bureaux élevé en R+1 composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Entièrement loué par 2 locataires. Locaux en parfait état et immeuble très bien entretenu Parking extérieur : capacité de 13 véhicules Revenu locatif annuel = 42 750 € HT Prix frais d'agence inclus : 508 250 € HT Rentabilité acte en main : 8.4% (hors droits)

**Surface commerciale** : 404 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 404 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **508 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **475 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**