

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1281844** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd Caen vous propose des bureaux situé au premier étage d'un immeuble tertiaire situé au coeur du parc tertiaire Unicité. Grand plateau de bureaux d'une surface totale utile d'environ 149.30m2 (172.70m2 PCI), pouvant être loué séparément :- Bureaux d'une surface totale utile d'environ 67m2 (80m2 PCI) - référence 3627-1- Bureaux d'une surface totale utile d'environ 68m2 (76.20m2 PCI) - référence 3627-2- Bureaux d'une surface totale utile d'environ 14.30m2 (16.5m2 PCI) - référence 3627-3 Annexes : stationnement commun Loyer mensuel HT : 1 655.38 € HT + Charges Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HCTaxe foncière à charge preneur : 2 751.12 € HTHonoraires preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 655 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**