

## Local d'activité / Entrepôt, 145 m2, Marguerittes (30320) en France

Annonce **C1281840** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce local d'activité de 145 m2, situé dans la dynamique ZAE Tec de Marguerittes, est idéal pour les entreprises en quête d'un nouvel emplacement ou les investisseurs à la recherche d'un bien prometteur.

Le local dispose de :

-Une grande pièce principale de 132 m2.

-Un bureau de 8 m2.

-Une salle d'eau :

La toiture et l'installation électrique ont été entièrement refaites.

La Taxe foncière : 800 €/an.

Ce bien dispose également d'un espace extérieur privé sécurisé par un portail.

Cet espace permet le stationnement de plusieurs véhicules ou tout autre type d'aménagement.

Emplacement stratégique :

À -1 km du centre-ville de Marguerittes.

À - 2 km de l'échangeur de l'autoroute A9.

À -10 km de l'échangeur de l'autoroute A59.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**