

Tabac, Loto, Presse, PMU, 85 m2 près d'Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1281837** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13090) : A vendre tabac, loto, presse, PMU situé dans le secteur d'Aix-en-Provence.

Parking gratuit, au milieu de nombreux commerces sur un axe passant.

Fermée tous les soirs à 19h30 + les dimanches après-midi.

Tenue par un couple d'exploitants (sans salarié).

Encore de nombreux axes de développement possible.

Commissions nettes tabac 2023 : 145 000 €.

Commissions FDJ 2023 : 41 300 €.

Total CA 2023 : 318 000 €.

EBE retraité 2023 pour un couple à la reprise : 181 000 €.

Prix de vente net vendeur : 730 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC, (soit 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	318 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **781 100 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.