

## Prêt, porter et accessoires de mode, 224 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1281836** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre commerce de prêt à porter et accessoires de mode dans un emplacement n°1 situé au centre-ville.

Idéalement placé ce commerce bénéficie d'une surface de plus de 224 m2 sur 2 niveaux.

Un linéaire vitrine de plus de 5m au rez-de-chaussée et de 3m à l'étage.

Equipé d'un ascenseur, ce magasin est aux nouvelles normes handicapées avec cabine d'essayage adéquate à l'étage.

Un bureau de 10 m2 environ, une réserve de 12 m2.

Espace de vente agréable, espacé, lumineux et bien agencé.

Gros passage piétons, 25 000 par jour hors saison.

Boulevard commerçant.

Intéressant.

Bail tous commerces.

Loyer modéré.

Éléments financiers :

Prix net vendeur : 250 000 €.

Prix honoraires cabinet : 272 500 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 400 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**