

## Tabac, Loto, PMU, 70 m2, Marseille 10ème (13010) en France

Annonce **C1281834** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 10ème (13010) : A vendre tabac, loto, PMU bimbéloteries

sur un axe passant de Marseille, avec stationnement facile et gratuit, arrêt de bus et proche commerces.

Affaire à développer.

Ouverte seulement de 7h à 19h du lundi au samedi et fermée tous les dimanches.

Nombreux produits à marge à développer : e. cigarettes, e. liquides, CBD, articles cadeaux, articles fumeurs, vae, snacking.

Loyer mensuel : 1 114 €/ mois HT HC.

CA total 2023 : 350 000 €.

commissions tabac nettes : 160 000 €/ commissions FDJ : 55 000 €.

EBE retraité 2023 : 214 000 € (retraité pour un couple d'exploitants).

Prix de vente, honoraires inclus de 749 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 700 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC ( 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 114 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.