Supérette, 1620 pi2 au cœur du Charolais en France

Annonce **C1281831** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Au cœur du Charolais, grande supérette attractive : Dépôt de pain et viennoiseries, dépôt de gaz, épicerie fine, fleurs, produits locaux et régionaux ainsi qu'un services relais colis.

A développer : Rayon boucherie, traiteur avec forte demande locale.

L'emplacement est actif avec école, crèche, nombreuses associations, gîtes de groupes, tourisme, aire camping-cars à proximité.

Sous contrat avec une enseigne nationale.

La mairie est propriétaire des murs.

Le magasin équipé de frigos, congélateurs, vitrine réfrigérée, climatisation réversible.

Réserve avec chambre froide et porte spécifique pour les livraisons.

Surface de vente importante, magasin clair, lumineux, très bien agencé.

Possibilité de présenter des produits en extérieur.

Chiffre d'affaires : 336 181 €.

EBE : 59 855 €.

Prix de vente (HAI) : 123 200 €.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
547 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
97 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Informations sur la cession

Prix de cession : **200 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Charolles (71120), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Charolles : **3 136 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.