

## Restaurant 120 couverts dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1281830** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Une opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce établi et prospère, idéalement situé dans le Val-de-Marne, à proximité immédiate d'un site emblématique.

Etablissement, jouissant d'une excellente réputation, est exploité avec succès depuis plus de dix ans et propose une offre diversifiée de services de haute qualité.

L'établissement est conçu pour s'adapter à une multitude d'activités :

- Restauration traditionnelle française.
- La location de salles avec traiteur.
- Organisation d'événements privés et familiaux.

Que ce soit pour un dîner raffiné, un mariage, un séminaire, ou une célébration familiale, ce lieu s'avère pour accueillir tous types de rassemblements.

Avec une surface intérieure d'environ 400 m<sup>2</sup>, l'établissement peut accueillir jusqu'à 100 convives dans des espaces élégants et modulables.

Ce cadre offre la flexibilité d'accueillir simultanément des clients en salle et des groupes privés, grâce à ses différentes salles bien agencées.

L'atout majeur de cet établissement réside également dans son magnifique jardin, pouvant accueillir jusqu'à 120 convives.

Idéal pour des réceptions estivales, le jardin offre un cadre naturel qui séduit autant les organisateurs d'événements que les particuliers.

L'établissement offre un potentiel considérable pour un repreneur souhaitant le développer.

Effectif total : 3.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**