

## Local d'activité / Entrepôt, 240 m2, Chabeuil (26120) en France

Annonce **C1281829** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer sur Montéliér. Local d'activité d'une surface de 240m2. Longueur de 30mètres et largeur de 8mètres. Il présente des hauteurs allant de 3,30m à 4,50m. Porte piéton et porte avec rideau métallique motorisé de 3,50m de large et 3,00m de haut. Structure en charpente métallique avec toiture bac acier et bardage isolé double peau. Ce bâtiment est équipé d'un chauffage aérotherme au gaz, électricité en 220V/380V. Une option de pose d'une cellule type "Algeco" sanitaires et bureau est également envisageable pour 150 euros HT/mois. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un parking goudronné et de la possibilité de stockage extérieur. Le bâtiment est équipé d'une alarme anti-intrusion. Ce bien offre un cadre de travail optimal pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et sécurisé. Le loyer mensuel est de 1 000 euros HT. Taxe foncière annuelle d'environ 950 euros à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**