

Local d'activité / Entrepôt, 120 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1281828** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la location, en exclusivité, ce très beau local commercial à Valence. Situé sur un axe d'entrée de ville très passant il dispose d'une visibilité de premier ordre. Très lumineux, large linéaire vitrine. Surface d'environ 120m2. Le bien se compose d'un grand espace vitré de 74m2 avec un accès par porte automatique de plain-pied (PMR), d'une salle type laboratoire (ancien local de fleuriste), d'une salle d'archive, d'une chambre froide, et de sanitaires. Le local peut être dédié à toutes activités, il peut également devenir un espace de bureau ou un show room. Il est équipé de la climatisation réversible et de store sur la devanture. Arrêt de bus et parking facile à proximité. Commerce à proximité immédiate : assurance, agence de travail temporaire, expert comptable, laverie... par mois Charges : 70 euros par mois Taxe Foncière à la charge du locataire : 2575 euros

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.