

## Murs commerciaux, 104 m2 en plein centre ville,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1281822** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre les murs d'un local commercial d'une surface totale de 80 m2 idéalement situé en plein centre-ville, sur un axe passant et commerçant.

Une belle surface commerciale en rez-de-chaussée entièrement rénovée avec kitchenette et sanitaire privé. En sus, une mezzanine à usage de réserve et un sous-sol de 20 m2.

Local en très bon état, doté d'un linéaire de façade de 4m.

Libre de tout occupant.

- Loyer estimé à 1800 € / mois HT et HC.

- Charges : 110 € / mois.

- Taxe foncière : 1 500 € / an.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**