

Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 120 couverts, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1281816** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant routier, bar, brasserie avec licence 4.

Fermé le week-end.

Bâti de 355 m2 dont 200 m2 commerciaux.

Parking de 3500 m2 attenant pour vl et poids lourds.

Affaire création de 2013, aux normes, entretenue et équipée.

Une capacité de 120 couverts.

Vente pour le départ à la retraite.

Affaire localisée au nord de la Vendée/ sud 44 en zone artisanale avec un beau potentiel de développement (privatisations location week-end entre autre..).

un CA HT/ an au bilan 2024 de 340 000 €.

Un EBER de 90 000 €.

Le prix du fonds : 219 200 FAI TTC et des murs : 587 800 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **120**

Surface totale : 355 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
340 000 €	€	
€	€	
90 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.