

## Local d'activité / Entrepôt, 1050 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281815** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

HANGAR DOUBLE DE PLUS DE 1 000M2 A LOUER SUR NIMES Ce bien dispose d'une surface totale de 1050m2 sur un terrain clôturé de près de 4000m2. Il offre une hauteur centrale de 5mètres et latérale de 4mètres. Le bâtiment se décompose en : - Deux plateaux industriels, - Une partie bureaux ; - Douches et toilettes ; - De très nombreuses places de parking disponibles sur site, avec clôture ; Ce site offre un excellent potentiel pour diverses activités grâce à son vaste espace et ses commodités, tout comme sa situation géographique privilégié à proximité immédiate des grands axes de circulation. Loyer annuel HT et HC : 67 000 €. Taxe foncière à la charge du locataire. Honoraires de commercialisation de 20 100 € Hors Taxes, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**