

## Restaurant en plein cœur d'Arles en France

Annonce **C1281813** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Arles (13200) : A vendre droit au bail d'un restaurant dans un emplacement premium a Arles.

Idéalement situé en plein cœur d'Arles, dans une ville touristique.

Détails du bien :

- Superficie : 70 m2.
- Emplacement : Local situé sur un axe passant, garantissant une excellente visibilité et un fort passage piéton.
- équipement : Bien équipé et prêt à fonctionner.
- Opportunités : Idéal pour une première affaire ou pour un couple.

Possibilité de diversifier l'activité (salon de thé, glacier, etc.).

Cette offre est une occasion rare de s'implanter dans un secteur dynamique avec une clientèle variée.

Prix de vente : 35 000 €.

Honoraire d'agence hors taxes inclus a la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**