

Bar, Hôtel restaurant 3* de 25 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1281802** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé à Aix-les-Bains (73100).

Un établissement implanté sur un terrain de 3600 m2 au centre-ville.

De forte renommée, cet hôtel restaurant peut compter sur une clientèle touristique importante.

Entièrement rénové avec des prestations de grande qualité, l'établissement a été mis aux normes en matière d'accessibilité, de sécurité et d'incendie.

Ce dernier se compose :

- D'une cinquantaine de couchages pour 25 chambres dont 2 chambres PMR plus 1 appartement.
- D'une partie restauration d'une soixantaine de couverts en salle.
- D'une terrasse de 50 places avec accès à une piscine.
- D'une salle petit déjeuner, séminaire, etc.
- D'un logement de fonctions de 60 m2 composé de 2 chambres, un salon et un coin bureau.
- D'une grande cuisine entièrement équipée et rénovée.
- D'un bar Licence IV.
- D'un parking de 25 places avec un abri voiture et garage à vélos.

L'acquisition des murs commerciaux et du fonds de commerce est indissociable.

Prix total : 2.000.000 € (les frais d'agence en sus).

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 220 m²

Surface totale : 1 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 117 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

