Bar, Tabac, Loto, PMU 35 places avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1281799** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Commerce essentiel en centre Bourg sur un axe passant.

Parking à proximité.

Surface commerciale : 100 m2 : 2 salles bar : 35 places assises.

+ petite cuisine (non utilisée actuellement) + grande terrasse : 25 places assises + jardin (possibilité d'aménager terrain de pétanque + cuisine d'été).

Chiffre d'affaires 2024 : 170 000 € dont chiffre d'affaires bar : 64 000 €.

Commissions totales : 57 000 € dont tabac : 39 000 €, française des jeux : 8 000 €.

EBE reconstitué sans salarié(e)s : 70 000 €.

Horaires d'ouverture : En semaine : 6h 19h30.

Le dimanche : 7h 13h.

Fermeture annuelle : 3 semaines.

Loyer mensuel commerce + appartement : 1 150 € HT.

Plusieurs possibilités de développer : CBD, cigarettes électronique, petite restauration….

Conviendrait à un couple ou 2 associé(e)s.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	170 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**147 950 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.