

## Restaurant 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75018)

Annonce **C1281796** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant présentant une décoration chic et raffinée avec cuisine ouverte.

Un restaurant à la décoration moderne avec terrasse, situé dans le cœur du 18ème arrondissement de Paris.

Le restaurant se distingue par une décoration minimaliste et épurée, idéale pour attirer une clientèle locale et touristique.

Le local est parfaitement agencé avec du matériel de haute qualité. La salle peut accueillir une vingtaine de couverts, avec une vue directe sur une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant une extraction interne (diamètre 200). L'ensemble du matériel est en excellent état. En complément, une cave de 12 m2 est disponible pour le stockage.

Un autre atout majeur : Un loyer attractif de 1 522 €, charges comprises.

Une opportunité d'acquérir un restaurant clé en main, prêt à fonctionner.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 522 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**