

## Restaurant 40 couverts dans une rue animée,, Paris (75006) en France

Annonce **C1281795** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction idéalement situé dans une rue très recherchée, animée avec un fort flux de passants.

Local d'une superficie totale de 150 m2 :

- 60 m2 de surface commerciale comprenant 40 couverts.
- Une cuisine de 10 m2 toute équipée avec une chambre froide et gaz de ville.
- Une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une réserve au sous-sol de 80 m2 avec 4 mètres de hauteur sous plafond.
- Une vitrine linéaire de 6 mètres.

Une clientèle mixte de touristes, bureaux, étudiants et résidents.

Le restaurant est en activité depuis 7 ans avec une progression du chiffre d'affaires tous les ans.

Petit loyer de 3589 € TTC par mois pour le quartier et 83 € de charges mensuelles.

Affaire clé en main, idéale pour tous types de restauration, top emplacement avec un gros potentiel.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 589 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	750 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**