# Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe dynamique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1281794** postée le **14/octobre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé sur un axe dynamique et branché du 18ème arrondissement.

L'établissement se compose :
- D'une salle d'une cinquantaine de couverts, joliment décorée avec un beau bar bien équipé.
- Une cuisine de chef, ouverte et de plain-pied, pourvue du gaz, du triphasé, et de matériel de qualité.
- Extraction de 400 mm.
- Un labo de 15 m2 aux normes avec chambre froide.
- Un second local commercial attenant de 25 m2 idéal pour les réceptions de groupe, ou privatisations.
- Une terrasse pérenne de 20 places
- Un appartement de 2 pièces (entrée par les parties communes) de plus de 30 m2. A cela, s'ajoute un grand linéaire de vitrine d'environ 18 m

Loyer : 3500 € HC (charges de 140 €).

Idéal pour de la bistronomie, restaurant de chef.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Loyer mensuel :** 3 538 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 588 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **585 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**