

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris (75017) en France

Annonce **C1281792** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec beaucoup de charme.

Une belle surface en rez-de-chaussée de 60 m<sup>2</sup>, accueillant aujourd'hui 40 couverts avec une petite salle dans le fond du restaurant idéale pour les privatisations.

Une belle terrasse pérenne sur trottoir de 8 couverts pour compléter tout cela.

Une cuisine de 10 m<sup>2</sup> équipée d'une hotte à charbon desservant dans une cheminée de 100mm. Une belle cave de 20 m<sup>2</sup> avec chambre froide de 4 m<sup>2</sup> en passant par une trappe dans le restaurant.

Un loyer assez bas pour le quartier de 2845 € CC sans TVA applicable, validé par un bail récent signé en 2022.

Gros potentiel de développement le week-end car actuellement fermé samedi et dimanche.

Belle affaire dans un quartier premium avec un magnifique clientèle midi et soir, avec un prix parfait pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 845 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**