

## Quincaillerie, bazar, vaisselle sur un emplacement N°1,, Sainte-Maure-de-Touraine (37800) en France

Annonce **C1281782** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Sainte-Maure-de-Touraine (37800) : A vendre un fonds de commerce actuellement de quincaillerie, bazar, vaisselle situé dans une ville en constante évolution commerciale, démographique, sur un emplacement numéro un, au centre d'un pôle commercial.

Possibilité de reprise d'activité.

La surface se décompose comme suit : 1300 m<sup>2</sup> de magasin et 700 m<sup>2</sup> de réserve répartie comme suit (bureaux et espace salariés). Belle visibilité. Parking de 200 places.

Bail 3,6,9 se terminant en 2028, tous commerces sauf restauration, alimentation, jardinerie, et bricolage.

- Prix du fonds de commerce de 112000 €. Les honoraires d'agence de 10.00% HT soit 12.00% soit 12000 € dont 2000 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 100000 €.

DPE : a.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	720 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Maure-de-Touraine (37800), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Maure-de-Touraine : **4 118 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.