

## Restaurant licence IV avec terrasse, Veigné au centre d'un village touristique (37250) en France

Annonce **C1281781** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Veigné (37250) : A vendre fonds de commerce, restaurant avec terrasse, au centre d'un village touristique, entouré de commerces, facilité de parking.

Environ 60 m2 de surface commerciale, composée de la salle principale et la cuisine.

Salle de restauration au premier étage appartement de fonction au deuxième étage.

CA en constante progression.

CA : 317 k€.

EBE : 35 k€.

Bail 3/6/9 neuf (renouvelé en mars 2024).

Licence IV.

Prix : 199 800 €.

Honoraires agence 6.67 % HT soit 8.00 % soit 14 800 € dont 2466.67 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 185 000 €.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	317 000 EUR
EBE	35 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>199 800 € FAI</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéal pour professionnels souhaitant s'investir dans un restaurant prospère fonds de commerce.

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**