

Restaurant licence IV avec terrasse, Veigné au centre d'un village touristique (37250) en France

Annonce **C1281781** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Veigné (37250) : A vendre fonds de commerce, restaurant avec terrasse, au centre d'un village touristique, entouré de commerces, facilité de parking.

Environ 60 m2 de surface commerciale, composée de la salle principale et la cuisine.

Salle de restauration au premier étage appartement de fonction au deuxième étage.

CA en constante progression.

CA : 317 k€.

EBE : 35 k€.

Bail 3/6/9 neuf (renouvelé en mars 2024).

Licence IV.

Prix : 199 800 €.

Honoraires agence 6.67 % HT soit 8.00 % soit 14 800 € dont 2466.67 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 185 000 €.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	317 000 EUR
EBE	35 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	199 800 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Affaire idéal pour professionnels souhaitant s'investir dans un restaurant prospère fonds de commerce.

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.