

## Immeuble de rapport au centre-ville de Guingamp en France

Annnonce **C1281779** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre au centre-ville de Guingamp, immeuble de rapport comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial de 30 m2.
- Au premier étage, deux appartements de type 2.
- Au deuxième étage, un appartement de type 2.
- Au dernier étage, un studio de 30 m2.

Compteur eau et électricité individuel pour chaque logement.

Locataire en place et loyers mensuels global de 1 910 €.

Une rentabilité brute de 7 %.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 470 € et 680 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : 254 kWh/ m2/ an.

Consommation finale : 110 kWh/ m2/ an.

Prix de vente FAI : 337 900 € dont 5.59 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Prix net du vendeur : 320 000 €.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **337 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

