

## Local commercial , 1 m2 en Charente (16) en France

Annonce **C1281776** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel Restaurant Licence IV. Proche parc régional du Périgord Limousin. Hôtel 13No restaurant licence IV avec piscine, belle terrasse de 50 places environ, salle de petit déjeuner de 35 places, salle de restaurant de 55 places environ et salon privé de 15 places environ. Logement indépendant (maison) avec 2 chambres (possible 3ème), jardin. Potentiel à développer. Fermé le samedi et dimanche en période hivernale. 4 semaines de congés annuel + jours fériés et ponts. CA : 293 788 €. Achat des murs possible. Prix du Fonds : 219 200 €uros HI .

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **251 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.