

## Hôtel restaurant de 13 chambres avec piscine et terrasse, Bourg-Charente (16200) en France

Annonce **C1281776** mise à jour le **30 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Bourg-Charente (16200) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant Licence IV situé proche d'un parc régional du Périgord Limousin.

Hôtel de 13 numéros - restaurant Licence IV avec piscine, belle terrasse de 50 places environ, salle de petit déjeuner de 35 places, salle de restaurant de 55 places environ et salon privé de 15 places environ.

Fermé le samedi et dimanche en période hivernale. 4 semaines de congés annuel, les jours fériés et ponts.

Logement indépendant (maison) avec 2 chambres (possible 3ème), jardin.

Potentiel à développer.

Prix du fonds de commerce : 219 200 € HI.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 2 400 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA 463 000 CAD

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **345 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Charente (16200), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Charente : **775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**