

Gîte et hébergement touristique pour les groupes scolaires, associations sportives, vacances, familles dans une zone touristique,, La Bourboule (63150) en France

Annonce **C1281768** mise à jour le **07 janvier 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - La Bourboule (63150) : Au cœur du Parc Naturel des Volcans d'Auvergne, à vendre un gîte et centre d'hébergement touristique spécialisé dans l'accueil de groupes scolaires pour classes transplantées, classes de neige, classes de géologie, volcanisme et patrimoine, associations sportives, randonneurs, motards, cousinades et colonies de vacances, etc.

Centre d'hébergement touristique pour les groupes scolaires, associations sportives et vacances dans le Massif des Monts Dore, au cœur d'un Parc Naturel des volcans d'Auvergne.

Emplacement au centre d'un parc privé de 3h, situé plein sud, au calme à 2 km de la station thermale de la Bourboule et 7km de la station de ski du Mont-Dore.

Magnifique centre en pierre de Volvic, labellisé CERTIPAQ, entièrement rénové, aux équipements modernes et adaptés en excellent état. Pas de travaux à prévoir.

Un hébergement familial et convivial d'une capacité de 70 couchages, bureau avec internet, wifi, ordinateurs, deux salles à manger lumineuses avec vue et accès sur le jardin, espace repas dans le jardin avec tables et parasols, un self service équipé de bain-marie, grande salle de 45 m2 pour diverses activités et soirées, équipée de tableau, TV grand écran, sono et chaîne hifi pro, salle de jeux avec ping-pong et baby-foot, 15 ravissantes chambres modernes de 2 à 7 lits avec vue sur le parc et les montagnes, placards intégrés, une prise et une lampe à chaque lit, salle de bains à proximité à chaque étage, une grande cuisine professionnelle donnant directement sur la salle à manger, équipée avec four à vapeur, feux, friteuse, lave vaisselle, réfrigérateur et chambre froide, 2h de parc privés, aménagés en divers aires de jeux, complexe de jeux pour petits et pour grands, (1/2 terrain pour basket, foot, pétanque).

Site sécurisé, avec un parking privé.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Une maison de caractère, dans un cadre idyllique et paisible au milieu de 2h de parc privé.
- Un établissement en excellent état et parfaitement équipé, rénové, moderne et fonctionnel.
- Une affaire très familiale d'une capacité d'accueil de 70 personnes.
- Accueil de groupes scolaires du lundi au vendredi. week-ends libres. Possibilité de faire des gestions libres pour des cousinades les weekends. Colonies de vacances en été.
- Sa réputation bien établie et sa clientèle fidèle en font une opportunité rare pour tout acquéreur souhaitant investir dans ce secteur.
- Idéalement situé proche de la station de ski du Mont-Dore, Vulcania, le Volcan de Lemptegy, le Puy de la Vache et Vichatel, le Puy de Dôme, le Château de Murol, le Lac Pavin, Servières et le Guery.

- Certifié et labellisé "CERTIPAC" pour la qualité du site, des prestations, des séjours pédagogiques et de l'accueil vous garanti un service de qualité.
- Sa réputation bien établie et sa clientèle fidèle en font une opportunité rare pour tout acquéreur souhaitant investir dans ce secteur.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
452 000 €	500 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
143 000 €	178 000 €	
4 €	4 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
 Une Association ou organisateur de séjours scolaires et de vacances ou un directeur de gîtes ou de centre de vacances pour des groupes scolaires, colonies de vacances et familles.
 Type de repreneur recherché :
 Un enseignant ou animateur guide de moyenne montagne.

Localisation

Localisation : **La Bourboule (63150), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à La Bourboule : **2 025 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



