

Bijouterie - horlogerie dans le Rhône (69) en France

Annnonce **C1281758** postée le **11/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie - horlogerie située au Sud Ouest de Lyon (69000), en cœur de ville et à proximité des principaux axes et centres d'intérêt.

Bien implanté sur le secteur et dénué de toute concurrence, le commerce bénéficie d'une solide réputation et d'avis clients très positifs.

L'offre proposée y est variée et de belle qualité.

L'espace se veut modulable en fonction des besoins et des envies, l'agrandissement de la surface commerciale est notamment possible tout en conservant une partie "atelier", un espace "pause café" et une zone de stockage.

Un logement de fonction de 45 m² est mis à disposition.

Rénové et plein de charme, il dispose entre autres d'un agréable balcon et d'une cour intérieure en prévision des beaux jours.

L'exploitation de ce fonds de commerce est proposée clef en main.

Tout y est réuni pour écrire une nouvelle belle histoire.

Visite virtuelle disponible sur rendez-vous.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Points fort :

Les plus :

- Emplacement premium doté d'une bonne visibilité (flux piétons et voitures).
- Situé sur un axe principal bien desservi.
- Ancienneté du magasin dans le paysage commercial local.
- Local commercial en bon état et de belle superficie.
- Annexes proposés : réserves et zones de stockage, cour intérieure à usage commun.
- Logement de fonction à disposition.
- Équipements inclus : Caméras, climatisation, alarme, rideaux de fer et coffre fort.
- Reprise du stock possible ou non, libre choix
- Pas de personnel à reprendre.
- Possibilité d'acquisition des murs (plus de renseignements sur demande).

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **99 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud Ouest dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.